



REPERTORIO N° 657 / 2012

E: mdpm.-

**COMPRAVENTA, SERVIDUMBRE Y PROTOCOLIZACION**

**SILVIA INES MILLAN AGRELA Y OTROS**

**A**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARAUCO**

\*\*\*\*\*

En Arauco, República de Chile, a cuatro de junio del año dos mil doce, ante mí, **ANFION PODLECH ROMERO**, Abogado, Notario Público, Conservador de Bienes Raíces, Comercio, Minas y Archivero Judicial Titular de Arauco, con oficio en calle Cochrane número trescientos treinta y siete de esta ciudad, comparecen: de una parte y como vendedor doña **SILVIA INES MILLAN AGRELA**, chilena, quien declara ser casada y separada de bienes, labores de casa, domiciliada en calle Carlos Antúnez número dos mil ciento doce, departamento cuatrocientos cuatro, comuna de Providencia, Santiago, cédula de identidad y rol único tributario número tres millones trescientos setenta y siete mil doscientos veintiocho guión nueve; don **LUIS CARLOS MILLAN AGRELA**, chileno, quien declara ser casado, médico cirujano, domiciliado en Calle Santa Julia número seiscientos sesenta y siete, comuna de Ñuñoa, Santiago, cédula de identidad y rol único tributario número tres millones quinientos tres mil quinientos setenta y cuatro guión cinco; y don **RICARDO MILLÁN AGRELA**, chileno, quien declara ser casado, agricultor, domiciliado en Esmeralda número novecientos noventa y ocho, comuna de



1 Arauco, cédula de identidad y rol único tributario número tres millones  
2 quinientos tres mil quinientos setenta guión dos; y de la otra parte y  
3 como comprador la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARAUCO**,  
4 persona jurídica de derecho público, rol único tributario número  
5 sesenta y nueve millones ciento sesenta mil cien guión cinco,  
6 representada por su alcalde don **JUAN MAURICIO ALARCÓN**  
7 **GUZMÁN**, chileno, quien declara ser soltero, Asistente Social, cédula  
8 de identidad y rol único tributario número diez millones ciento  
9 sesenta y seis mil seiscientos setenta y tres guión cinco, ambos  
10 domiciliados en Arauco, calle Covadonga, número quinientos  
11 veintisiete, los comparecientes mayores de edad quienes acreditaron  
12 su identidad con sus cédulas personales respectivas y exponen:  
13 **PRIMERO:** Declaran los vendedores doña **SÍLVIA INES MILLAN**  
14 **AGRELA**, don **LUIS CARLOS MILLAN AGRELA** y don **RICARDO**  
15 **MILLÁN AGRELA** que son titulares y dueños con la exclusión que se  
16 indicará **del resto del fundo denominado "Malloga"**, ubicado en la  
17 cuarta subdelegación de éste departamento, con una superficie  
18 aproximada de doscientos ochenta y ocho coma nueve hectáreas,  
19 según anotación al margen ordenada por sentencia de fecha doce de  
20 marzo de dos mil nueve recaída en causa rol cuatrocientos diez guión  
21 cero nueve del Juzgado de letras de Arauco, con la exclusión que se  
22 indicará y sus deslindes particulares son los siguientes: al **Norte**, con  
23 testamentaria de Manuel Barrientos y con José María Maldonado; al  
24 **Sur**, con José Matamala; al **Oriente**, con el fundo "Potrerito", rio  
25 Malloga de por medio; y al **Poniente**, con sucesión de Candelario  
26 Hernández y fundo "Arauco Viejo" o "Chillancito", hoy Ramadillas.- La  
27 propiedad está constituida por el resto por cuanto de ella deben  
28 excluirse todas las transferencias efectuadas, y de que dan cuenta las  
29 respectivas anotaciones marginales, transferencias que se pasan a  
30 consignar: a) Se excluye lo transferido a foja doscientos treinta y tres





1 número doscientos cuarenta en el Registro de Propiedad de mil  
2 novecientos ochenta y tres, del Conservador de Bienes Raíces de  
3 Arauco, correspondiente a la Vega Norte de siete coma seis  
4 hectáreas y la Vega Sur, de tres coma una hectáreas. b) Se excluye  
5 lo transferido a fojas ciento setenta y uno vuelta, número ciento  
6 noventa y tres, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes  
7 de Arauco del año dos mil nueve, correspondiente a **lote uno** de  
8 doscientos setenta coma cinco hectáreas, que incluye **lote tres o**  
9 **servidumbre** de cero coma siete hectáreas.- Asimismo, declaran los  
10 vendedores y a objeto de ganar en claridad, que el resto del fundo  
11 denominado "Malloga" de que son propietarios, deducidas las  
12 exclusiones de las letras a y b, precedentes corresponde o  
13 equivale al denominado LOTE DOS, que tiene una superficie de  
14 dieciocho coma cuatro hectáreas cuyos deslindes particulares son:  
15 **NORTE**; Fundo Malloga de Bosques Arauco S.A.; **OESTE**; Fundo  
16 Malloga de Bosques Arauco S.A.; **SUR**; con propiedad rol de avalúo  
17 número ciento cincuenta y nueve guión uno; y **ESTE**; Con Lote  
18 número uno de subdivisión del fundo Malloga de propiedad de los  
19 vendedores, camino de servidumbre de por medio, denominado lote  
20 tres de la misma subdivisión.- El referido **LOTE DOS**, procede de la  
21 subdivisión efectuada por los vendedores, según consta en plano de  
22 subdivisión, debidamente autorizado por el Servicio Agrícola y  
23 Ganadero, mediante certificado número cero seis siete AR, de fecha  
24 treinta de marzo del dos mil nueve emanado de la Dirección Regional  
25 del Servicio Agrícola y Ganadero, de la Octava Región, Jefe Oficina  
26 SAG Arauco, archivado bajo el número cincuenta y cinco, al final del  
27 Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Arauco  
28 año dos mil nueve. A tal lote, el Servicio de Impuestos Internos le  
29 asignó el rol de avalúo número ciento sesenta guión ciento cincuenta  
30 y seis de la comuna de Arauco.- Los vendedores, adquirieron el



dominio del inmueble, por sucesión por causa de muerte, con motivo del fallecimiento de doña Isabel Agrela Gienza, según auto de posesión efectiva de la herencia testada, reinscrito a fojas cuarenta y siete vuelta número ochenta en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Arauco, del año mil novecientos noventa y tres. La inscripción de la Herencia figura inscrita a foja cuarenta y ocho vuelta número ochenta y dos, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Arauco, del año mil novecientos noventa y tres.- **SUBDIVISION:** El **resto del fundo "Malloga" o Lote Dos**, fue objeto de subdivisión, en tres lotes, signados como **LOTE DOS-A, LOTE DOS-B y LOTE DOS-C**, todo lo cual consta de plano de subdivisión debidamente aprobado por el Servicio Agrícola y Ganadero y Certificado número sesenta y dos AR de fecha diez de abril del año dos mil doce, expedido por don Raúl Flores Leyton, Ingeniero Agrónomo, Jefe Oficina SAG Arauco, según certificado de asignación de roles de avalúo en trámite número cinco tres dos cuatro ocho ocho, expedido por el Servicio de Impuestos Internos con fecha diecinueve de abril del año dos mil doce, al **LOTE DOS- A** se le asignó por el Servicio de Impuestos Internos el rol número **ciento sesenta guión ciento sesenta y tres**, al **LOTE DOS-B** le asignó por el Servicio de Impuestos Internos el rol número ciento sesenta guión ciento sesenta y cuatro. Rol Matriz de la Propiedad corresponde al número ciento sesenta guión dos, todos de la Comuna de Arauco, documentos los cuales en tres hojas se protocolizan bajo igual número de repertorio de protocolo del presente instrumento y **se agregan bajo el número trescientos treinta.- SEGUNDO:** Por este acto e instrumento público los vendedores, doña **SILVIA INES MILLAN AGRELA**, don **LUIS CARLOS MILLAN AGRELA** y don **RICARDO MILLÁN AGRELA** venden, ceden y transfieren a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARAUCO** para quien compra, acepta





1 y adquiere su representante don **JUAN MAURICIO ALARCÓN**  
2 **GUZMÁN**, el **LOTE DOS -A** resultante de la subdivisión de la  
3 propiedad caracterizada en la cláusula anterior.- El **LOTE DOS-A**,  
4 tiene una superficie de dos coma una hectáreas y los siguientes  
5 deslindes particulares. **NORTE**; Fundo Malloga de Bosques Arauco  
6 S.A., en aproximadamente doscientos coma dieciséis metros. **SUR**;  
7 Con **LOTE DOS B**, en aproximadamente ciento treinta y ocho coma  
8 setenta y tres metros. **ESTE**; Con **LOTE DOS C**, en aproximadamente  
9 ciento veinticinco coma cincuenta y nueve metros y **OESTE**; Con  
10 camino público Molino del Sol el trece metros y con **LOTE DOS C**, en  
11 aproximadamente ciento setenta y tres coma cero ocho metros.-  
12 **TERCERO**: El precio de la venta es la suma de **cuarenta y dos**  
13 **millones de pesos**, cancelados al contado con tres cheques  
14 nominativo, sin el ánimo de novar, extendidos por la Ilustre  
15 Municipalidad de Arauco a nombre de cada uno de los vendedores,  
16 según el siguiente detalle; a doña **SILVIA INES MILLAN AGRELA**, se  
17 le entrega cheque por la suma de catorce millones de pesos, a don  
18 **LUIS CARLOS MILLAN AGRELA**, se le entrega cheque por la suma  
19 de catorce millones de pesos y a don **RICARDO MILLÁN AGRELA**,  
20 se le entrega cheque por la suma de catorce millones de pesos. Los  
21 vendedores declaran recibir tal suma a su total y entera satisfacción  
22 de manos de la compradora, **quedando por tanto, completamente**  
23 **pagado el precio.- CUARTO**: La venta se hace en el estado en que  
24 se encuentra la propiedad y que es conocido de las partes, con lo  
25 edificado y plantado, con sus usos y costumbres, derechos y  
26 servidumbres, libre de gravámenes y prohibiciones y con obligación  
27 de evicción y saneamiento en conformidad a la ley.- **QUINTO**: Por  
28 este instrumento y a fin de permitir y garantizar el libre acceso al  
29 **LOTE DOS B**, resultante de la subdivisión del lote dos, desde y hacia  
30 el camino público denominado Camino Molino del Sol, por este acto e



instrumento público el comprador Ilustre Municipalidad de Arauco viene en constituir a favor de dicho Lote dos B que se reservan los vendedores señores Millán, y de sus sucesivos adquirentes o propietarios, lote que será el dominante, servidumbre de tránsito, permanente y perpetua, sobre el Lote DOS A resultante de la subdivisión del Lote dos ya referido en la cláusula primera de la presente Escritura, que será el sirviente, particularmente sobre una faja de terreno que se singulariza en el plano que se protocoliza en la cláusula primera, servidumbre la que tendrá un largo de aproximadamente ciento setenta y tres coma cero ocho metros y un ancho de aproximadamente seis metros.- Los deslindes de la servidumbre de tránsito que se constituye son los siguientes: **Norte**; con Lote DOS A; **Sur**; Con lote DOS B, **Este**; Con Lote DOS A, y **Oeste**; Con Camino Público Camino Molino del Sol y con Lote DOS C.- Por su parte, don **Juan Mauricio Alarcón Guzmán**, en calidad de representante legal de la Ilustre Municipalidad de Arauco, dueña del Lote DOS A resultante de la subdivisión del Lote DOS ya referido, la acepta expresamente en los términos relacionados.- El precio de la servidumbre es la suma de quinientos mil pesos, monto que esta considerado dentro del precio del presente contrato, ya que su establecimiento se consideró especialmente en el proceso de negociación y en el precio final de venta del predio.- **SEXTO**: Declara el comprador, que según lo dispone la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su **artículo cuarto letra G**, la Municipalidad puede desarrollar funciones relacionadas con la Construcción de Viviendas Sociales e Infraestructura Sanitaria. **Asimismo, se declara expresamente que el terreno que se compra se destinará exclusivamente al desarrollo de un proyecto habitacional, que será trabajado conjuntamente con el comité de Allegados Nuestra Casa, de la Localidad de Ramadillas de la**





1 **Comuna de Arauco.** De esta forma, el terreno que se compra se  
2 afecta al cumplimiento del fin o función ya indicado. La Municipalidad  
3 de Arauco, para el cumplimiento del objeto antedicho, se compromete  
4 desde ya a realizar las gestiones y trámites necesarios para apoyar al  
5 comité en el proceso de postulación y seguimiento hasta el completo  
6 desarrollo de un proyecto habitacional y se obliga desde ya a  
7 reservarse el dominio del inmueble o transferirlo al Comité o al  
8 SERVIU, según resulte más conveniente y útil para el cumplimiento  
9 de la función a que se destina.- **SEPTIMO:** La parte compradora,  
10 Ilustre Municipalidad de Arauco, declara expresamente que para  
11 reunir la suma de cuarenta y dos millones y que corresponde al precio  
12 de la presente compra, los miembros del Comité de Allegados  
13 Nuestra Casa de la Localidad de Ramadillas de la Comuna de  
14 Arauco, **aportaron la suma de veinte millones de pesos**, reunidos  
15 mediante el aporte de cada socio, **quienes con esfuerzo lograron**  
16 **reunir la suma individual de doscientos cincuenta mil pesos.**  
17 Para efectos de constancia y seguridad de sus derechos sociales, se  
18 incluye la siguiente nómina de los miembros del comité que aportaron  
19 la suma individual ya referida: Don **Héctor Alejandro Carrillo Mora**,  
20 cédula de identidad y rol único tributario número diez millones  
21 ochocientos cuatro mil cuatrocientos veinte y cuatro guión uno, Don  
22 **Carlos Omar Cifuentes Alarcón**, cédula de identidad y rol único  
23 tributario número once millones quinientos setenta y seis mil  
24 cuatrocientos veintidós guión cinco; doña **Camila Andrea Bernal**  
25 **Bernal**, cédula de identidad y rol único tributario número diecisiete  
26 millones ochocientos sesenta y dos mil seiscientos siete guión ocho;  
27 don **Juan Antonio Cartes Fica**, cédula de identidad y rol único  
28 tributario número tres millones ciento diez mil doscientos cincuenta y  
29 cuatro guión cinco, doña **Jimena Alejandra Faúndez Silva**, cédula  
30 de identidad y rol único tributario número trece millones ochocientos



1 sesenta y un mil quinientos cuarenta y cinco guión seis, doña **Eva**  
2 **del Carmen Torres Cartes**, cédula de identidad y rol único tributario  
3 número cinco millones setecientos veinte mil ciento diecisiete guión  
4 siete, doña **Nancy del Carmen Pacheco Núñez**, cédula de identidad  
5 y rol único tributario número doce millones novecientos ochenta y  
6 tres mil ciento cuarenta y cuatro guión ocho, don **Cristian Alfonso**  
7 **Salazar Navarro**, cédula de identidad y rol único tributario número  
8 dieciséis millones trece mil cuatrocientos dieciocho guión seis, don  
9 **Bernardo Del Carmen Cifuentes Rifo**, cédula de identidad y rol  
10 único tributario número diez millones ochocientos cuatro mil  
11 novecientos treinta y seis guión siete, doña **Esmirna Enedina Ortiz**  
12 **Sepúlveda**, cédula de identidad y rol único tributario número once  
13 millones quinientos setenta y seis mil trescientos sesenta y dos guión  
14 ocho, doña **Ercilia Elena Ortiz Fredes**, cédula de identidad y rol  
15 único tributario número dieciséis millones ciento cincuenta y tres mil  
16 veintitrés guión nueve, doña **Marilyn Alicia Sánchez Friz**, cédula de  
17 identidad y rol único tributario número dieciséis millones trece mil  
18 cuatrocientos ochenta y cinco guión dos, don **Luis Alejandro**  
19 **Orellana Vigueras**, cédula de identidad y rol único tributario número  
20 quince millones ochocientos treinta y cuatro mil ochocientos veinte y  
21 siete guión seis, don **Pedro Octavio Paredes Silva**, cédula de  
22 identidad y rol único tributario número catorce millones cuatrocientos  
23 ocho mil quinientos treinta y dos guión nueve, doña **Rosa del**  
24 **Carmen Arriagada Pereira**, cédula de identidad y rol único tributario  
25 número trece millones ochocientos un mil ciento veintidós guión  
26 cuatro; doña **Rosa Verónica Cifuentes Alarcón**, cédula de identidad  
27 y rol único tributario número diez millones ciento treinta y seis mil  
28 setecientos guión dos, doña **Margarita Irene Godoy Cifuentes**,  
29 cédula de identidad y rol único tributario número quince millones  
30 ochocientos treinta y cuatro mil setecientos setenta y tres guión tres,





1 doña **Marcia Albina Medina Cifuentes**, cédula de identidad y rol  
2 único tributario número trece millones seiscientos seis mil trescientos  
3 setenta y ocho guión dos, doña **Julia Andrea González Inzunza**,  
4 cédula de identidad y rol único tributario número quince millones  
5 doscientos tres mil cuatrocientos cuarenta y cinco guión ocho, don  
6 **Mauricio Alejandro Cartes Cáceres**, cédula de identidad y rol único  
7 tributario número doce millones novecientos ochenta mil trescientos  
8 noventa y cuatro guión cero, doña **Maritza Mercedes Sepúlveda**  
9 **Sepúlveda**, cédula de identidad y rol único tributario número  
10 diecisiete millones ciento sesenta y cinco mil setecientos cuarenta y  
11 ocho guión dos, doña **Laura Daniela Pereira Ortiz**, cédula de  
12 identidad y rol único tributario número dieciséis millones novecientos  
13 dieciséis mil trescientos setenta guión siete, doña **Evelin Susana**  
14 **Salazar Navarro**, cédula de identidad y rol único tributario número  
15 dieciséis millones trece mil cuatrocientos diecisiete guión ocho, doña  
16 **Ángela Jesús Riffo Saldías**, cédula de identidad y rol único tributario  
17 número catorce millones quinientos ochenta y cuatro mil doscientos  
18 catorce guión k, doña **Márcela Del Tránsito Velásquez Saldías**,  
19 cédula de identidad y rol único tributario número once millones  
20 cuatrocientos cuarenta y nueve mil quinientos cuarenta y ocho guión  
21 cuatro, doña **Priscila Tamara Silva Gallardo**, cédula de identidad y  
22 rol único tributario número quince millones ciento noventa y ocho mil  
23 novecientos noventa y uno guión ocho, doña **María Elsa Barra**  
24 **Seguel**, cédula de identidad y rol único tributario número cinco  
25 millones cuatrocientos veinte mil doscientos ochenta y tres guión  
26 cero, don **Honorio Héctor Ortiz Sepúlveda**, cédula de identidad y rol  
27 único tributario número diez millones ochocientos mil ciento setenta  
28 guión cuatro, doña **Bárbara Marily Ruiz Troncoso**, cédula de  
29 identidad y rol único tributario número dieciséis millones setecientos  
30 siete mil quinientos ochenta y siete guión ocho, doña **Mayerling**



1 **Andrea Schulz Aguayo**, cédula de identidad y rol único tributario  
2 número diecisiete millones seiscientos cuarenta y ocho mil doscientos  
3 setenta y nueve guión seis, doña **Ariana Andrea Cartes Cartes**,  
4 cédula de identidad y rol único tributario número quince millones  
5 seiscientos cincuenta y nueve mil setecientos doce guión cero, doña  
6 **Olga Jeannette Carrillo Navarro**, cédula de identidad y rol único  
7 tributario número once millones novecientos sesenta y un mil  
8 ochenta y cinco guión cero, don **Miguel Wenceslao Carrillo Navarro**,  
9 cédula de identidad y rol único tributario número catorce millones  
10 novecientos cinco mil trescientos noventa y cinco guión seis, doña  
11 **María Teresa Santana Carrillo**, cédula de identidad y rol único  
12 tributario número quince millones quinientos veinte mil quinientos  
13 treinta guión, doña **Edita Del Rosario Arévalo Bello**, cédula de  
14 identidad y rol único tributario número doce millones novecientos  
15 veinticuatro mil novecientos ochenta y cuatro guión seis, doña  
16 **Vanessa del Pilar Orellana Viguera**s, cédula de identidad y rol único  
17 tributario número quince millones quinientos veinte mil cuatrocientos  
18 ochenta y nueve guión tres, doña **Gladys Johanna Rabanal**  
19 **Sanhueza**, cédula de identidad y rol único tributario número quince  
20 millones ciento noventa y siete mil setecientos cuarenta y cinco guión  
21 seis, don **Oliver Gonzalo Suazo Vásquez**, cédula de identidad y rol  
22 único tributario número doce millones setecientos setenta y dos mil  
23 ciento treinta y cuatro guión tres, doña **Alicia Eliana Medina**  
24 **Arriagada**, cédula de identidad y rol único tributario número doce  
25 millones quinientos sesenta mil setecientos cuarenta y tres guión  
26 ocho; doña **María Angelin Arévalo Toloza**, cédula de identidad y rol  
27 único tributario número diecisiete millones ciento sesenta y cinco mil  
28 cuatrocientos setenta y seis guión nueve, doña **Adela Del Carmen**  
29 **Medina Carrillo**, cédula de identidad y rol único tributario número  
30 catorce millones novecientos dos mil setecientos treinta y cuatro





1 guión tres, doña **Carolina Andrea Bizama Toledo**, cédula de  
2 identidad y rol único tributario número dieciséis millones ciento ocho  
3 mil cuatrocientos ochenta y cuatro guión cero, doña **Helia Sara**  
4 **Santibáñez Santibáñez**, cédula de identidad y rol único tributario  
5 número catorce millones seiscientos sesenta y siete mil doscientos  
6 treinta y siete guión k, doña **Mayerli Elizabeth Marín Venegas**,  
7 cédula de identidad y rol único tributario número trece millones  
8 quinientos setenta y nueve mil cuarenta y cuatro guión tres, don  
9 **Ricardo Esteban Rivera Carrasco**, cédula de identidad y rol único  
10 tributario número catorce millones trescientos sesenta y seis mil  
11 quinientos treinta y cinco guión seis, don **Jaime Andrés Gallardo**  
12 **Bustos**, cédula de identidad y rol único tributario número quince  
13 millones ciento noventa y seis mil quinientos sesenta y siete guión  
14 nueve, doña **Ana Doraliza Marín Cartes**, cédula de identidad y rol  
15 único tributario número trece millones trescientos ochenta y nueve  
16 mil quinientos treinta y cuatro guión cinco, doña **Ana Adelia Zenteno**,  
17 cédula de identidad y rol único tributario número tres millones treinta  
18 y seis mil setecientos setenta y tres guión uno, doña **María Ana**  
19 **Guzmán Cartes**, cédula de identidad y rol único tributario número  
20 ocho millones setecientos treinta y ocho mil setecientos cuatro guión  
21 seis, doña **María Estela Cartes Ceballos**, cédula de identidad y rol  
22 único tributario número diez millones setecientos veinticinco mil  
23 doscientos cuarenta y nueve guión cinco, doña **Ilda Rosa Zapata**  
24 **Arévalo**, cédula de identidad y rol único tributario número trece  
25 millones seiscientos seis mil seiscientos setenta y uno guión cuatro,  
26 doña **Paola Andrea Medina Medina**, cédula de identidad y rol único  
27 tributario número diecisiete millones seiscientos cuarenta y siete mil  
28 setecientos setenta y tres guión tres, doña **María Yolanda Aravena**  
29 **Baeza**, cédula de identidad y rol único tributario número diez millones  
30 setecientos treinta y un mil trescientos once guión siete, doña **Evelyn**





1 **Tatiana Sepúlveda Orellana**, cédula de identidad y rol único  
2 tributario número doce millones ochenta mil seiscientos diez guión  
3 seis, doña **Loreto Del Pilar Molina Bustos**, cédula de identidad y rol  
4 único tributario número diez millones doscientos sesenta y tres mil  
5 quinientos treinta y dos guión nueve, doña **Cristina Alejandra**  
6 **Vallejos Silva**, cédula de identidad y rol único tributario número  
7 diecisiete millones ochocientos setena y cuatro mil sesenta y cuatro  
8 guión cuatro, doña **Cecilia Verónica Medina Medina**, cédula de  
9 identidad y rol único tributario número once millones doscientos  
10 cuarenta y cuatro mil ciento noventa y siete guión dos, doña  
11 **Marianela Edith Silva Betanzo**, cédula de identidad y rol único  
12 tributario número quince millones ochocientos treinta y cuatro mil  
13 quinientos treinta guión siete, doña **Irma del Carmen Sáez**  
14 **Contreras**, cédula de identidad y rol único tributario número once  
15 millones novecientos sesenta y un mil doce guión cinco, doña **Adela**  
16 **Andrea Espinoza Carrillo**, cédula de identidad y rol único tributario  
17 número dieciséis millones setecientos siete mil ciento treinta y cuatro  
18 guión uno, doña **Carol Fernanda Salazar Salazar**, cédula de  
19 identidad y rol único tributario número diecisiete millones ciento  
20 sesenta y cinco mil trescientos ochenta y siete guión ocho, doña  
21 **Alejandra Virginia Reyes Bastías**, cédula de identidad y rol único  
22 tributario número trece millones ochocientos un mil cincuenta y nueve  
23 guión siete, doña **Edra Yanet Pirul Pastrana**, cédula de identidad y  
24 rol único tributario número once millones doscientos cuarenta mil  
25 setecientos dos guión dos, doña **Mónica Agustina Cisterna**  
26 **Saldias**, cédula de identidad y rol único tributario número diecisiete  
27 millones ochocientos noventa y ocho mil novecientos setenta y nueve  
28 guión cinco, doña **Sara Inés Guzmán Ortiz**, cédula de identidad y rol  
29 único tributario número trece millones ochocientos un mil cien guión  
30 cinco, doña **Leyla Graciela Guzmán Ortiz**, cédula de identidad y rol





1 único tributario número dieciséis millones trece mil quinientos setenta  
2 y ocho guión seis, doña **Marioly Evelyn Guzmán Ortiz**, cédula de  
3 identidad y rol único tributario número quince millones ciento  
4 noventa y siete mil doscientos veintinueve guión dos, doña **Liseth**  
5 **Marilyn Sepúlveda Cifuentes**, cédula de identidad y rol único  
6 tributario número diecisiete millones ciento sesenta y cinco mil  
7 seiscientos noventa y seis guión seis, don **Cristian Alfonso**  
8 **Hermosilla Silva**, cédula de identidad y rol único tributario número  
9 catorce millones quinientos nueve mil novecientos siete guión dos,  
10 doña **Gloria Inés Medina Urrutia**, cédula de identidad y rol único  
11 tributario número diecisiete millones ciento sesenta y cinco mil  
12 trescientos setenta y cuatro guión seis, doña **Johana Jocelyn Riffo**  
13 **Aguayo**, cédula de identidad y rol único tributario número diecisiete  
14 millones doscientos noventa y un mil seiscientos treinta y tres guión  
15 tres, don **Waldo Alejandro Sáez Ortiz**, cédula de identidad y rol  
16 único tributario número once millones seiscientos noventa y nueve  
17 mil cuarenta y dos guión tres, doña **Nicol Valentina Medina**  
18 **Sepúlveda**, cédula de identidad y rol único tributario número  
19 dieciocho millones quinientos cinco mil cuatrocientos seis guión tres,  
20 doña **Mirna Marilia Romero Ruiz**, cédula de identidad y rol único  
21 tributario número diecisiete millones quinientos cuarenta y nueve mil  
22 guión cero, doña **Jocelyn Alejandra López Mendoza**, cédula de  
23 identidad y rol único tributario número dieciocho millones trescientos  
24 sesenta y nueve mil ciento noventa y dos guión nueve, doña **Juana**  
25 **Del Carmen Castro Duarte**, cédula de identidad y rol único tributario  
26 número cuatro millones novecientos veintitrés mil seiscientos  
27 cuarenta y nueve guión dos, don **Pedro Mario Betanzo Cartes**,  
28 cédula de identidad y rol único tributario número dieciséis millones  
29 quinientos sesenta y siete mil cincuenta guión siete, doña **Cecilia**  
30 **Andrea Caamaño Zurita**, cédula de identidad y rol único tributario



1 número dieciséis millones trece mil doscientos ochenta y cinco guión  
2 k, don **Herminio Del Carmen Cifuentes Oñate**, cédula de identidad y  
3 rol único tributario número cuatro millones quinientos treinta y siete  
4 mil doscientos guión seis, doña **Yoselyn Alejandra Martínez**  
5 **Poblete**, cédula de identidad y rol único tributario número diecisiete  
6 millones ciento sesenta y cinco mil quinientos noventa y nueve guión  
7 cuatro.- **OCTAVO:** Para todos los efectos legales las partes fijan  
8 domicilio en Arauco y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales  
9 de Justicia.- **NOVENO:** Declara el vendedor que no tiene la calidad  
10 de Empresa Constructora en ninguna de las formas contempladas en  
11 la Ley número dieciocho mil seiscientos treinta, como igualmente no  
12 se encuentra afecto al texto expresado.- **DECIMO:** Declara el  
13 vendedor que es contribuyente que tributa sobre renta presunta.-  
14 Hace la presente declaración conforme al artículo setenta y cinco bis  
15 del Código Tributario.- **DECIMO PRIMERO:** Declaran las partes que  
16 la propiedad que se transfiere por este contrato, se encuentra  
17 sometida a la prohibición de cambiar su destino en los términos que  
18 establecen los artículos cincuenta y cinco y cincuenta y seis de la Ley  
19 General de Urbanismo y Construcciones, todo ello al tenor de lo  
20 prescrito en el artículo primero, letra f inciso segundo del Decreto Ley  
21 número tres mil quinientos dieciséis, de mil novecientos ochenta.-  
22 **DECIMO SEGUNDO:** Se faculta al portador de copia autorizada de la  
23 presente escritura para requerir y firmar las inscripciones,  
24 subinscripciones y demás anotaciones que fueren procedentes  
25 practicar en los competentes Registros.- La concesión de esta  
26 facultad es, desde luego, irrevocable y se llevará a efecto aunque  
27 sobrevenga la muerte o incapacidad de cualquiera de las partes.-  
28 **DÉCIMO TERCERO:** Se deja especial constancia que la vendedora  
29 doña **SILVIA INES MILLAN AGRELA**, se encuentra casada y dentro  
30 de tal relación matrimonial rige el régimen patrimonial de separación





1 total de bienes, lo que consta en certificado de matrimonio que se  
2 exhibe y que por ser conocidos por las partes no se inserta.- **DECIMO**  
3 **CUARTO**; Conforme a minuta redactada por el abogado don Edulfo  
4 Omar Molina Ibarra, según expresa indicación de los otorgantes y  
5 bajo la responsabilidad legal de éstas, quienes además, por este  
6 acto, confieren poder al abogado redactor para que en su nombre y  
7 representación pueda elaborar minutas y firmar toda escritura pública  
8 complementaria, modificatoria y/o rectificatoria y que resulte  
9 necesaria para llevar a cabo los actos a que se refiere el presente  
10 instrumento, especialmente aquellas indispensables para la bondad  
11 de los títulos y que permitan la correcta inscripción del lote vendido a  
12 nombre del comprador.- **Personería**: La personería de don **JUAN**  
13 **MAURICIO ALARCÓN GUZMÁN**, para representar a la **ILUSTRE**  
14 **MUNICIPALIDAD DE ARAUCO**, consta de: **a)** Sentencia de  
15 Proclamación de Alcalde número treinta y cinco de fecha primero de  
16 Diciembre del año dos mil ocho del Tribunal Electoral Regional de la  
17 VIII Región del Bío Bío, que por ser conocida por las partes no se  
18 inserta; y **b)** Certificado extendido por el Secretario Municipal de  
19 Arauco, de fecha diez de mayo de dos mil doce, el que da cuenta del  
20 acuerdo del Consejo Municipal de Arauco adoptado en sesión  
21 ordinaria número ciento treinta y nueve, de fecha dos de mayo de dos  
22 mil doce, documento el que se protocoliza bajo igual número de  
23 repertorio y se agrega bajo el número trescientos treinta y uno.-  
24 **Separación total de bienes**: La separación total de bienes de don  
25 Patricio Silva Garín con doña Silvia Inés Millán Agrela, consta de  
26 certificado de matrimonio tenido a la vista, Registro Civil de la  
27 Circunscripción de Providencia, inscripción número mil doscientos  
28 sesenta y dos, año mil novecientos ochenta y ocho, en el que se  
29 consigna lo siguiente: "En el acto del matrimonio los contrayentes  
30 pactaron separación total de bienes".- **Contribuciones**: Las



1 contribuciones a los bienes raíces se acreditaron canceladas hasta la  
2 primera cuota año dos mil doce, rol de avalúo matriz número ciento  
3 sesenta guión dos de la comuna de Arauco.- Así lo otorgan y en  
4 comprobante previa lectura, firman los comparecientes.- Se da copia.

5 Doy fe.-

6 

7 

8  
9 SILVIA INES MILLAN AGRELA

10  
11 

12 LUIS CARLOS MILLAN AGRELA

13 

14  
15 RICARDO MILLÁN AGRELA

16  
17  
18 JUAN MAURICIO ALARCÓN GUZMÁN

19 POR: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARAUCO

20  
21  
22  
23  
24  
25  
26 CONFORME A SU ORIGINAL  
ARAUCO:.....

27 05 JUN. 2012

28 ANFION PODLECH ROMERO  
29 NOTARIO Y CONSERVADOR  
30 ARAUCO